



רותם שני בגני תקווה: השכונה הלוהטת בבקעת אונו

שלחו להדפסה

6 מגדלים וביניהם פארק רחב ידיים; דירות בנות 4 ו-5 חדרים, עם מרפסות גדולות במיוחד וגם פנטהאוזים עם נוף מקסים. רותם שני - השכונה החדשה והאיכותית
מדור פרסומי



לחצו כאן להגדיל הטקסט



חברת רותם שני בונה כיום את שכונת "רותם שני בגני תקווה" שכונה חדשה ואיכותית הבנויה סביב פארק רחב ידיים בישוב גני תקווה המהווה את הכוכב העולה של גוש דן. הישוב מתאפיין באיכות ומאכלוסייה איכותית ונהנה מכל היתרונות של הקרבה למרכז אך שומר בה בעת על צביונו הקהילתי ועל איכות החיים הגבוהה.

שכונת רותם שני גני תקווה נבנית סביב פארק רחב ידיים, הכולל 6 מגדלים בני 23 קומות וכ-500 יחידות דיור. הבנייה בעיצומה: בגני תקווה יש כיום מספר פרויקטים שמרכזים את עיקר הבנייה החדשה על פי נתוני הלמ"ס רותם שני מובילה בפער גדול בהיקף הדירות שנמכרות. בחצי השנה האחרונה (יוני-נובמבר) נמכרו ביישוב מעל ל-120 דירות חדשות, בעיקר דירות 5 חדרים. רותם שני מובילה שיעור של 37% מהיקף המכירות ביישוב, כאשר המחיר הממוצע למ"ר בפרויקט עומד על 19,106 שקל למ"ר.

התמהיל בשכונה החדשה, שמיועד לזוגות צעירים ומשפרי דיור, כולל דירות בנות 4 ו-5 חדרים עם מרפסות גדולות במיוחד. מרפסות החל מ-15 מ"ר לדירות 4 חדרים ו-20 מ"ר לדירות 5 חדרים. כ-10% מני פנטהאוזים ופנטהאוזים שייחונם מנוף אורבני. הפרויקט צופה על שכונה של צמודי קרקע, ולכן הדיירים ייהנו מנוף פתוח כבר בקומות הנמוכות. בנוסף, בצמוד לפרויקט מקימים את קריית החינוך ובית ספר.



אחד היתרונות הגדולים בשכונה החדשה הוא הפארק שיוקם בין המגדלים. הפארק התחום בין הבניינים תוכנן מתוך מחשבה השמה לדגש את צרכיהם של הולכי הרגל ורוכבי האופניים. השטחים המכבישים ובכך מהווים מתחם ירוק ובטוח לילדים.

הבניינים במתחם זכו לעיצוב אדריכלי של משרד פוגל שהם אדריכלים, בראשות האדריכל אריק שהם. המפרט הטכני של הבניינים כולל לובי כניסה בעל תקרה גבוהה, מועדון דיירים הכולל מיזוג מים ואופניים, שלוש מעליות משוכללות ומהירות, מערכת לפינוי אשפה קומתי וחניון תת קרקעי וחניון עילי.

לדברי דליה טורסקי, סמנכ"לית השיווק ברותם שני, "בחודשים האחרונים אנחנו רואים שיש התעניינות גדולה מאוד בגני תקווה. משפרי דיור מבינים שבמרחק של 15 דק' ממרכז תל אביב הם יכולים חדרים חדשה במחיר של 2.308 מיליון שקל. במרכז תל אביב זה מספיק לדירת 2 חדרים ישנה בלבד. אותן משפחות מחפשות שדרוג ברמת החיים שלהן כמו סביבה ירוקה, מערכת חינוך איכותית וגני תקווה הוא בדיוק היישוב שמצליח לשלב את אותם גורמים".

גני תקווה נחשבת ללהיט הנדל"ני של בקעת אונו. תנופת הבנייה המשמעותית שמתחוללת בה צפויה להוסיף כ-6,000 יח"ד ולהכפיל את גודל האוכלוסייה תוך 15 שנה.

על פי נתוני הלמ"ס, גני תקווה הוא היישוב שמרכז כיום את עיקר הבנייה הפעילה בבקעה, כאשר 42% מתוך 2,534 יח"ד הנבנות כיום בבקעה הן בגני תקווה.

- **רותם שני בגני תקווה .**



תגיות: תוכן שיווקי
חזרה