


## הרצליה: 1,500 דירות במגדלים בני 67 קומות

 שלחו להדפסה

הוועדה המקומית אישרה תוכנית שאפתנית בסמוך לקניון שבעת הכוכבים ותחנת הרכבת, במסגרתה יוקמו מגדלי מגורים גבוהים במיוחד על 120 דונם, לצד 200 אלף מ"ר של שטחי תעסוקה ומערך תת-קרקעי של כבישים. במקביל מקודמות תוכניות להתחדשות עירונית במרכז ובמזרח העיר הילה ציאון

כשבועיים לאחר שאישרה 2,000 דירות חדשות במסגרת פינוי-בינוי, הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בהרצליה מקדמת תוכנית שאפתנית נוספת בעיר. מדובר בתוכנית שאושרה להפקדה בוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה במחוז תל-אביב, המבקשת להקים יותר מ-1,500 יחידות דיור בפרויקט "קריית שחקים" בציר שבין שדרות שבעת הכוכבים, מסילת הרכבת ורחוב בן ציון מיכאלי.

 לחצו כאן להגדיל הטקסט

- הרצליה - כותרות אחרונות בערוץ הנדל"ן :**
- [פינוי-בינוי ענק בהרצליה: כמעט 2,000 דירות](#)
  - [באישור מהיר: 86 דירות פינוי-בינוי בהרצליה](#)
  - [פינוי-בינוי בהרצליה: 360 דירות חדשות](#)

<< רוצים להתעדכן בחדשות הכלכלה והצרכנות? [הצטרפו לעמוד הפייסבוק שלנו](#)

לא רחוק משם -

### הרצליה: כ-1.8 מיליון שקלים ל-2 חדרים / הילה ציאון

חברות אזוריים ועופר השקעות החלו לשווק פרויקט יוקרה משותף בהרצליה ב' ליד כביש החוף, שייקרא "הרצליה הילס" ויכלול 600 דירות ב-6 מגדלים ו-4 בנייני בוטיק. דירות 3 חדרים יעלו החל מ-2.2 מיליון שקלים, והפנטהאוזים יטפסו ל-6 מיליון. ואיך יתמודדו עם כניסה של יותר מ-1,400 מכוניות לעיר?

[לכתבה המלאה](#)

במסגרתו ייסלל מערך תת-קרקעי של

הפרויקט מתוכנן להיבנות על שטח של 120 דונם באזור המכונה "משולש התחבורה" ולכלול מגדלי מגורים בני 67 קומות ויותר. עוד כוללת התוכנית 200 אלף מ"ר של שטחי תעסוקה, שטחים ציבוריים, מרכז תחבורה ראשי ומבני ציבור כגון היכל ספורט ובית ספר יסודי חדש. מדובר בתוכנית ראשונית, שאושרה כאמור בשלב זה בוועדה המקומית.

נשאלת השאלה כיצד יתמודדו בעירייה עם עמוסי התנועה שעשויים להיווצר בעקבות הבנייה המסיבית באזור, הממוקם יחסית בכניסה לעיר. בעירייה מציינים כי במטרה לשמור על צביונו הירוק של האזור, מתוכננת בשטח הקמת מערך תחבורה במסגרתו ייסלל מערך תת-קרקעי של כבישים, שייצור חיבור עילי של עורק ירוק לפארק גליל ים, לצד הציר האורבני ופארק הרצליה (שטח הבאסה).

לדברי ראש עיריית הרצליה, משה פדלון, "זוהי תוכנית רחבה ומורכבת, שכאשר תצא לפועל, תשלב סביבה של עסקים קלים, מגורים ופנאי, והכל בלב העיר, במרחק קצר מצירי תחבורה ראשיים. סגנית ומ"מ ראש העיר, מאיה כץ, הוסיפה כי "כחלק מתוכנית הענק, יקום במקום רובע עסקים חדש שיתרום להתפתחות המסחר והתעסוקה בעיר".



הדמיית פרויקט קריית שחקים בהרצליה. מגדלים עם 67 קומות ויותר (הדמיה: דוברות עיריית הרצליה)

### פרויקטים חדשים של התחדשות עירונית

בתוך כך, ל-y.net נודע כי תוכנית להתחדשות עירונית ברחובות מנדלבלט ואבן עזרא בהרצליה חזרה ביוזמת היזמים והעירייה לוועדה המקומית, לאחר שזו הוכרזה כוועדה עצמאית וקיבלה את הסמכויות הנדרשות כדי לאשר תוכנית פינוי-בינוי.

הוועדה צפויה לדון בחודש אוקטובר באישור הפרויקט. במסגרת הפרויקט ייהרסו 5 בניינים ישנים נמוכי קומה, הכוללים 84 דירות, ובמקומם ייבנו שני בניינים בגובה 15 קומות ושני בניינים נוספים בגובה 12 קומות, שיכילו כ-250 דירות.

ביולי 2013 אישרה הוועדה המקומית את הפרויקט, וזו עברה לאישור הוועדה המחוזית. היזמים בחרו לקדם את התוכנית במסגרת מסלול וד"ל (ועדה ארצית לדיור לאומי), מסלול מקוצר לאישור תוכנית במקום בוועדה המחוזית. לאור ההכרזה על הוועדה המקומית כוועדה עצמאית, החליטו היזמים להחזיר אותה לוועדה המקומית.

לדברי אודי בלום, מנכ"ל חברת מטרופוליס היוזמת את הפרויקט, "אנחנו רואים נכונות גדולה מאוד של ראש העירייה ומחלקת ההנדסה לאשר את הפרויקט ולקדם את תחום ההתחדשות העירונית בעיר. אנו מקווים כי אחרי כמעט עשור של ניסיונות לאשר את הפרויקט, התוכנית תאושר והדיירים יוכלו ליהנות מתנאי מגורים נאותים יותר".

תוכנית התחדשות עירונית נוספת שיוצאת לפועל בהרצליה ממוקמת

בשכונת נווה עמל. ל-y.net נודע כי חברת קרסו מבנים קיבלה היתר בנייה לפרויקט תמ"א 38/1 בשכונה שייקרא "הרצליה הקטנה", ובמסגרתו יחוזקו בניינים בני 3 קומות ברחוב הפרטיזנים 18-20 ויתווספו בסך הכל שתי קומות וקומת גג חלקית, ועוד 9 דירות על 12 הדירות הקיימות.

"הרצליה הקטנה זוכה לביקושים הרבה מעבר לציפיותינו, הודות להתפתחותה של נווה עמל, שהפכה פנינה של ממש בשרון לתפיסתן של משפחות צעירות שהשכילו לזהות את הפער בין היתרונות הרבים שמציעה השכונה לבין המחירים הנמוכים לעין שיעור מהמחירים במרכז העיר", אמר חמי שאול, מנכ"ל החברה.

ואילו בשכונת הרצליה הירוקה רכשה קבוצת נווה שוסטר קרקע להקמת 77 יחידות דיור ב-7 בנייני בוטיק תמורת 93 מיליון שקלים. הקרקע, בשטח של 9.6 דונם, ממוקמת בקרן הרחובות דורי, ויזנטל ומשה שמיר. הקרקע נרכשה מבעלים פרטיים במזומן מכינוס נכסים, במסגרת הליך של פירוק-שיתוף, והיקף ההשקעה הצפוי בפרויקט עומד על כ-200 מיליון שקלים.

דליה שוסטר, מנכ"ל ובעלי הקבוצה, ציינה כי "מדובר בפרויקט יוקרה שייתן דגש למפרט גבוה ותכנון פנים אופטימלי של הדירות. הפרויקט ממוקם בשכונה מבוקשת שתאפשר לרוכשי הדירות ליהנות מרמת חיים גבוהה".

**צפו: איפה כדאי לגור בהרצליה?**



צפו: איפה כדאי לגור בהרצליה?

תגיות: הרצליה | צנת התכנון | בנייה  
[חזרה](#)