

## חברת נדל"ן חדשה הונפקה בבורסה - וגייסה עשרות מיליוני שקלים

רותם שני גייסה 45 מיליון שקל ■ שווי החברה לפי הגיוס הוא כ-120 מיליון שקל לפני הכסף ■ זו הנפקה ראשונה לחברת החיתום של מוטי בן משה וגלעד שמעוני, אקסטראמייל

מאת: מיכאל רוכוורגר | 05.01.2021 | 16:22

נמשכת הגאות בשוק של הנפקת מניות ואיגרות חוב. חברת הנדל"ן רותם שני השלימה את השלב המוסדי של הנפקה ראשונית של מניותיה בבורסה וגייסה כ-45 מיליון שקל לפי שווי חברה של כ-120 מיליון שקל לפני הכסף.

את ההנפקה הובילה חברת החיתום החדשה אקסטראמייל, שבשליטה משותפת של מוטי בן משה וגלעד שמעוני. שמעוני הוא לשעבר מנכ"ל לאומי פרטנרס חתמים שכיום משמש כמנכ"ל-שותף של אקסטראמייל חיתום. החברה צפויה להוביל את גיוסי הון וחוב של אלון רבוע כחול, רבוע כחול נדל"ן ודור אלון.

ביום חמישי הקרוב יתקיים השלב הציבורי בהנפקה כשרוכשי מניות רותם שני יקבלו גם אופציה לשנה וחצי במחיר ההנפקה על כל שלוש מניות שירכשו. בהמשך צפויה רותם שני לגייס כ-80 מיליון שקל באמצעות הנפקת אג"ח.

רותם שני יזמות והשקעות נמצאת בשליטה משותפת של אבי טוריסקי ויהודה ידידיה. החברה החלה לפעול ב-1996 וכיום מתמקדת בתחום הנדל"ן היזמי בישראל, בעיקר בנדל"ן מגורים ובנדל"ן מסחרי.

החברה יצרה בתשעת החודשים ראשונים של 2020 הכנסות של כ-126 מיליון שקל וצפויה ליצור בשנים הקרובות עודפים של כמה מאות מיליוני שקלים עם השלמת מכירת הדירות.